



| LEGENDA HRANIC A LIMIT |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| STAV                   | NÁVRH                                                          |
|                        | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                         |
|                        | HRANICE PARCEL                                                 |
|                        | HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ                                       |
|                        | HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU |
|                        | ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU                      |

| LEGENDA PLOCH |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| STAV          | NÁVRH                                    |
|               | SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY STAVEB PRO BYDLENÍ |
|               | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY           |
|               | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ                    |
|               | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                        |

POZN: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ JE ZOBRAZEN NA PODKLADU KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

**REGULAČNÍ PODMÍNKY**

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM S PŘEVÁŽNĚ PODÉLNÝM PŮDORYSEM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE  
DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 35°-40°, MAX. VÝŠKA 7 m V HRĚBENÍ STŘECHY

ZASTAVITELNOST: MAX. 30% PRO PLOCHY BYDLENÍ  
MIN. 40% ZASTOUPĚNÍ ZELENÉ NA PARCELE

