



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m ²	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VN
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
		URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

STAV	NÁVRH	
		TRASA VODOVODU
		TRASA VO
		TRASA KANALIZACE
		TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S RETENČNÍ NÁDRŽÍ
		TRASA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ
		TRASA VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		TRASA VEDENÍ NN

STAV	NÁVRH	
		ASFALTOVÝ POVRCH
		ZÁMKOVÁ DĚLAŽBA POJEZDOVÁ
		ZELEŇ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM S PŘEVÁŽNĚ PODÉLNÝM PŮDORYSEM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 30°-40°, MAX. VÝŠKA 7 m V HŘEBENI STŘECHY

ZASTAVITELNOST: MAX. 30% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 40% ZASTOUPENÍ ZELENEJ NA PARCELE

