



**LEGENDA HRANIC A LIMIT**

STAV	NAVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m <sup>2</sup>	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMVA VN
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ STAVBA
		URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝ KOMPZIČNÍ PRVEK

**LEGENDA PLOCH**

STAV	NAVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY STAVEB PRO BYDLENÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**REGULAČNÍ PODMÍNKY**

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM S PŘEVÁŽNĚ PODÉLNÝM PŮDORYSEM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 35°-40°, MAX. VÝŠKA 7 m V HŘEBENI STŘECHY

ZASTAVITELNOST: MAX. 30% PRO PLOCHY BYDLENÍ  
MIN. 40% ZASTOUPENÍ ZELENÉ NA PARCELE

